

Pressmeddelande

Stockholm den 11 juni 2021

Torslanda Property Investment AB avyttrar fastighet för 870 miljoner kronor

Torslanda Property Investment AB ("TPI") har idag avtalat om att avyttra Göteborg Sörred 7:31 ("Fastigheten") till Niam, en av Nordens största privata fastighetsägare. Fastigheten är en kontorsbyggnad med en total yta om 24 500 kvm samt ett fristående parkeringshus. Fastigheten byggdes 2017 och är fullt uthyrd till Volvo Cars.

Transaktionen genomförs genom försäljning av samtliga aktier i helägt dotterbolag. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till 870 miljoner kronor. Avdrag för latent skatt sker med -32 miljoner kronor. Tillträde kommer att ske 1 oktober 2021.

TPI kommer att redovisa ett resultat om 127 miljoner kronor motsvarande cirka 1,8 kronor per aktie till följd av försäljningen. Försäljningen kommer även att påverka TPIs förvaltningsresultat med -33 miljoner kronor på årsbasis motsvarande -0,46 kronor per aktie. Prognosen för TPIs förvaltningsresultat för 2021 påverkas med -8 miljoner kronor av försäljningen. Den justerade prognosen för 2021 års förvaltningsresultat uppgår därefter till 152 miljoner kronor motsvarande 2,15 kronor per aktie.

Kommentar av Stefan Berg, verkställande direktör i Torslanda Property Investment:

"Fastigheten uppfördes 2017 åt Volvo Cars som då erbjöds moderna miljöklassade lokaler. Genom försäljningen till Niam frigör TPI kapital samtidigt som vi kunnat attrahera en ledande institutionell investerare till Torslandaområdet där TPI har merparten av sina fastigheter. Målsättningen är att i nära samarbete med bolagets största kund, Volvo Cars, fortsätta modernisera lokalerna i Torslanda."

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Berg, VD

Telefon: +46 737 08 82 19,

E-mail: stefan.berg@torslandapropertyinvestment.se

alternativt se bolagets hemsida: <http://www.torslandapropertyinvestment.com>

Aktierna i Torslanda Property Investment AB (publ) handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco Ekonomisk Information AB som Certified Adviser, info@wildeco.se, Tel: +46 8 545 271 00.

Informationen är sådan som Torslanda Property Investment AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den tidpunkt som anges av Torslanda Property Investments nyhetsdistributör Bequoted vid publicering av detta pressmeddelande.