

Stockholm den 19 oktober 2021

# Torslanda Property Investment AB (publ) föreslår frivilligt inlösenerbjudande till substansvärde

- **Frivilligt inlösenerbjudande omfattande var femte aktie**
- **Inlösen sker till substansvärde om 23,84 kr per aktie**
- **Erforderliga beslut på extra bolagsstämma den 18 november 2021 krävs för genomförande**
- **Aktieägare representerande 78,4 % av antalet aktier och röster har meddelat att de avser rösta för styrelsens förslag till beslut på extra bolagsstämma**
- **Anmälningssperioden beräknas löpa mellan den 25 november till och med den 9 december 2021**

## **BAKGRUND OCH MOTIV**

Torslanda Property Investment AB ("TPI") meddelade den 11 juni 2021 att bolaget avyttrat Fastigheten Sörred 7:31 till ett underliggande fastighetsvärde om 870 miljoner kronor före avdrag för latent skatt. Efter frånträde den 1 oktober 2021 är kassapositionen god samtidigt som TPI:s fastighetsvärde reducerats. Styrelsen bedömer därför att det är lämpligt att genomföra ett frivilligt inlösenerbjudande om maximalt 337 458 776 kronor för att minska antalet aktier i bolaget i syfte att underlätta jämförbarheten avseende substansvärde per aktie, vinst per aktie och utdelning per aktie.

## **GENOMFÖRANDE AV INLÖSENERBJUDANDE**

Inlösenerbjudandet föreslås genomföras genom att samtliga aktieägare på avstämningsdagen erhåller en inlösenrätt per innehavd aktie. Fem (5) inlösenrätter avses berättiga till inlösen av en (1) innehavd aktie i TPI. Kontant inlösenlikvid uppgår till 23,84 kr per inlösenaktie vilket motsvarar TPI:s substansvärde per 30 september 2021. Genom förslaget kan maximalt 14 155 150 aktier bli föremål för inlösen genom en utskiftning om maximalt 337 458 776 kronor.

Det frivilliga inlösenerbjudandet föreslås ske genom en ändring av bolagsordningen, minskning av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägarna och en samtida fondemission utan utgivande av nya aktier i syfte att återställa aktiekapitalet.

## **EXTRA BOLAGSSTÄMMA OCH RÖSTNINGSÅTAGANDE**

En extra bolagsstämma kommer att hållas den 18 november 2021. Den extra bolagsstämman ska besluta om styrelsens förslag avseende:

- Beslut om frivilligt inlösenprogram innebärande beslut om a) ändring av bolagsordningen, b) minskning av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägarna och c) fondemission utan utgivande av nya aktier.

Styrelsens förslag ovan förutsätter bifall av minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda vid den extra bolagsstämman. Aktieägare representerande 78,4 % av antalet aktier och röster i TPI har meddelat att de avser att rösta för styrelsens samtliga förslag till beslut på den extra bolagsstämman.

Kallelse till den extra bolagsstämman kommer att pressmeddelas separat.

### **PRELIMINÄR TIDSPLAN**

Nedan anges indikativa datum för det frivilliga inlösenerbjudandet.

#### Datum 2021

18 nov	Beslut om frivilligt inlösenerbjudande på extra bolagsstämma
22 nov	Avstämningsdag för erhållande av inlösenrätter
23 nov	Beräknad dag för offentliggörande av informationsbroschyr och anmälningssedel
25 nov - 9 dec	Anmälningssperiod
25 nov - 7 dec	Handel i inlösenrätter
13 dec	Utfallet av inlösenerbjudandet offentliggörs
14 - 21 dec	Handel i inlösenaktier
29 dec	Utbetalning av inlösenlikvid

En informationsbroschyr med ytterligare information om inlösenerbjudandet kommer att finnas tillgänglig den 23 november 2021 på bolagets hemsida, [www.torslandapropertyinvestment.com](http://www.torslandapropertyinvestment.com).

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Berg, VD

Telefon: +46 737 08 82 19,

E-mail: [stefan.berg@torslandapropertyinvestment.se](mailto:stefan.berg@torslandapropertyinvestment.se)

alternativt se bolagets hemsida: <http://www.torslandapropertyinvestment.com>

*Aktierna i Torslanda Property Investment AB (publ) handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco Ekonomisk Information AB som Certified Adviser, [info@wildeco.se](mailto:info@wildeco.se), Tel: +46 8 545 271 00.*

Informationen är sådan som Torslanda Property Investment AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 19 oktober 2021 kl. 08.35 CET.