

Pressmeddelande

Stockholm den 21 december 2021

Torslanda Property Investment förvärvar i Solna för 458 Mkr från Schroder Nordic Real Estate Fund

Torslanda Property Investment AB ("TPI") har idag avtalat om att förvärva Skogskarlen 2 i Solna ("Fastigheten") genom ett bolagsförvärv för ett underliggande fastighetsvärde om 458 miljoner kronor. Fastigheten förvärvas från Schroder Nordic Real Estate Fund.

Förvärvet avser en modern kontorsfastighet i 6 plan med en uthyrningsbar area om 12 100 kvadratmeter med 424 tillhörande parkerings- och garageplatser, flertalet med el-laddning. Byggnaden uppfördes 2004 och är miljöklassad som "BREEAM GOOD".

Förvärvet avses finansieras med tillgänglig likviditet samt med bankfinansiering. Tillträdet är planerat till den 15 mars 2022.

Fastighetens uthyrningsgrad beräknas uppgå till cirka 50 % vid tillträdet efter att vissa lokaler blir vakanta de kommande månaderna. Vid full uthyrningsgrad bedöms hyresintäkterna kunna uppgå till cirka 36 miljoner kronor.

Torslanda Property Investment grundades ursprungligen som ett så kallat enfastighetsbolag. Under 2019 meddelades en ny strategisk inriktning syftandes till att bredda fastighetsportföljen. Förvärvet är bolagets tredje förvärv i Stockholm.

Köparens rådgivare har varit Cirio Advokatbyrå. Säljarens rådgivare har varit Colliers International AB samt Skierfe Advokatfirma.

Kommentar av Stefan Berg, verkställande direktör i Torslanda Property Investment:

- *Vi bedömer att moderna miljöklassade kontor i attraktiva kommunikationslägen har en långsiktig och robust efterfrågan trots de förändrade arbetsmönstren som vi ser i spåren av pandemin.*
- *Fastigheten är en modern miljöklassad kontorsfastighet intill spårbunden trafik, 7 minuters promenad från röda linjens tunnelbana i Bergshamra. Fastigheten har ett skyltläge längst med E18 och avståndet är endast 6 minuter med bil till Stockholms innerstad samtidigt som Nationalstadsparken och promenadvägar intill Brunnsviken finns ett par minuter bort. Vi kan erbjuda ljusa moderna lokaler i flera storlekar. Jag ser fram emot att påbörja uthyrningsarbetet.*

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Berg, VD

Telefon: +46 737 08 82 19,

E-mail: stefan.berg@torslandapropertyinvestment.se

alternativt se bolagets hemsida: <http://www.torslandapropertyinvestment.com>

Aktierna i Torslanda Property Investment AB (publ) handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco Ekonomisk Information AB som Certified Adviser, info@wildeco.se, Tel: +46 8 545 271 00.



Informationen är sådan som Torslanda Property Investment AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 21 december 2021 kl. 15:06 CEST.