

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VINSTUTDELNING

Årsstämma i Torslanda Property Investment AB (publ), org.nr 556985-8078, beslutade den 9 maj 2019 om vinstutdelning om totalt åtta (8) kronor per aktie, fördelat på fyra utbetalningar om vardera två (2) kronor med avstämningsdagar för betalning av utdelningen den 15 juli 2019, den 14 oktober 2019, den 13 januari 2020 samt den 14 april 2020, innebärande en total utdelning om 17 120 000 kronor.

För att de nya aktierna som styrelsen kan komma att emittera med stöd av stämmans bemyndigande, enligt punkten 8 på dagordningen, ska kunna erhålla utdelning krävs ett beslut om vinstutdelning av bolagsstämman. Styrelsen föreslår därför att den extra bolagsstämman fattar erforderligt vinstutdelningsbeslut enligt nedan.

Av den av årsstämman beslutade utdelningen om åtta (8) kronor per befintlig aktie kvarstår vid tidpunkten för den extra bolagsstämman, i enlighet med av årsstämman fastställda avstämningsdagar för utdelning, att utbetala ett belopp om sex (6) kronor per befintlig aktie. Styrelsen föreslår att extra bolagsstämman beslutar om utdelning om sex (6) kronor per nyemitterad aktie för räkenskapsåret 2018, fördelat på tre utbetalningar om vardera två (2) kronor med avstämningsdagar för betalning av utdelningen den 14 oktober 2019, den 13 januari 2020 samt den 14 april 2020. Utbetalning ska ske första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att aktierna, eller utdelningsberättigade interimaktier, har registrerats hos Euroclear Sweden AB. Detta innebär att rätt till första utbetalning om två (2) kronor föreligger vid den första avstämningsdagen enligt ovan som infaller efter införandet i aktieboken.

Med hänsyn till att den första kvartalsutdelningen enligt ovan kommer att ha skett innan beslut om emissionsbemyndigande fattas, innebär styrelsens förslag att ytterligare maximalt 29 625 450 kronor delas ut.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen samt handlingar enligt 18 kap 6 § aktiebolagslagen fogas härtil.

Beslutet om vinstutdelning föreslås vara villkorat av att stämman även godkänner det föreslagna förvärvet enligt styrelsens förslag i punkten 7 på dagordningen samt beslutar om bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av aktier enligt punkten 8 på dagordningen.

Kompletterande information enligt 18 kap. 5 § aktiebolagslagen

Enligt den på årsstämman 2019 fastställda årsredovisningen och koncernredovisningen uppgår bolagets disponibla vinstmedel till 169 363 222 kronor. På årsstämman 2019 beslutades att disponera tillgängliga vinstmedel på det sättet att 17 120 000 kronor skulle delas ut till aktieägarna och 152 243 222 kronor överföras i ny räkning.

Det enligt 17 kap. 3 § aktiebolagslagen disponibla beloppet uppgår således, innan föreslaget beslut om vinstutdelning fattas, till 152 243 222 kronor och kommer, för det fall bolagsstämman beslutar i enlighet med förslaget, att uppgå till 122 617 772 kronor.

Stockholm i juli 2019

TORSLANDA PROPERTY INVESTMENT AB (PUBL)

Styrelsen