

**STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE OCH REDOGÖRELSE ENLIGT  
18 KAP. 4 OCH 6 §§ AKTIEBOLAGSLAGEN**

Med anledning av styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning avger styrelsen härmed följande redogörelse och yttrande enligt 18 kap 4 och 6 §§ aktiebolagslagen.

Årsstämma i Torslanda Property Investment AB (publ), org.nr 556985-8078, beslutade den 9 maj 2019 om vinstutdelning om totalt åtta (8) kronor per aktie, fördelat på fyra utbetalningar om vardera två (2) kronor med avstämningsdagar för betalning av utdelningen den 15 juli 2019, den 14 oktober 2019, den 13 januari 2020 samt den 14 april 2020, innebärande en total utdelning om 17 120 000 kronor.

Med anledning av extra bolagsstämmans beslut om emissionsbemyndigande, har styrelsen för Torslanda Property Investment AB (publ) föreslagit att extra bolagsstämman fattar erforderligt beslut om vinstutdelning till tillkommande aktier, innebärande att ytterligare maximalt 29 625 450 kronor delas ut, att tillfalla samtliga de nya aktier som kan komma att emitteras med stöd av extra bolagsstämmans beslut om emissionsbemyndigande. Rätt till första utdelning om två (2) kronor föreligger vid den första avstämningsdag, enligt ovan, som infaller efter det att aktierna, eller utdelningsberättigade interimsaktier, har registrerats hos Euroclear Sweden AB.

Av bolagets senast avgivna och fastställda årsredovisning och koncernredovisning framgår bolagets ställning per den 31 december 2018. Av årsredovisningen och koncernredovisningen framgår även vilka principer som har tillämpats för värdering av bolagets tillgångar, avsättningar och skulder.

Mot bakgrund av ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det, utifrån en allsidig bedömning av bolagets och bolagets koncerns ekonomiska ställning, styrelsens uppfattning att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och bolagets koncerns egna kapital samt bolagets och bolagets koncerns konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Föreslagen vinstutdelning kommer inte att påverka bolagets och koncernens förmåga att infria sina betalningsförpliktelser i någon väsentlig omfattning.

Styrelsen anser således att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § andra och tredje stycket aktiebolagslagen.

Sedan styrelsen avlämnade årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2018 har de händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat som framgår av bolagets rapporter och pressmeddelanden som avgivits efter att årsredovisningen avlämnades, vilka finns tillgängliga på bolagets hemsida, [www.torslandapropertyinvestment.com](http://www.torslandapropertyinvestment.com).

Utöver ovan redovisade händelser har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat under den aktuella perioden.


Stockholm i juli 2019  
**TORSLANDA PROPERTY INVESTMENT AB (PUBL)**  
*Styrelsen*



Pontus Kågerman



Stefan Davidsson



David Bergendahl