

**Styrelsens för Torslanda Property Investment AB (publ), org.nr 556985-8078 ("Bolaget")
yttrande avseende förslag till vinstdisposition enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.**

Enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen ska styrelsen avge ett yttrande avseende förslag till vinstutdelning.

Styrelsen föreslår att 0,88 kronor per aktie delas ut till aktieägarna. Den föreslagna utdelningen uppgår till sammanlagt 62 282 660 kronor, vilket utgör 5,3% procent av Bolagets egna kapital och 4,4% procent av koncernens eget kapital.

Den föreslagna utdelningen utgör samtidigt 5,1% procent av de fria medel som beloppsmässigt står till årsstämman förfogande. Koncernens soliditet uppgår till 43% procent före utdelning och 41% procent efter utdelning. Bolagets och koncernens soliditet bedöms även efter den föreslagna utdelningen vara god i förhållande till den bransch koncernen är verksam inom. I moderbolagets eget kapital ingår inga orealiserade värdeförändringar vid värdering av finansiella instrument till verkligt värde.

Styrelsen bedömer att Bolagets och koncernens egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat Bolagets och koncernens historiska utveckling, budgeterad utveckling, investeringsplaner och konjunkurläget.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att Bolaget och koncernen kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Styrelsens bedömning är att storleken på det egna kapitalet såsom det redovisats i den senast avgivna årsredovisningen står i rimlig proportion till omfattningen på Bolagets verksamhet och de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande med beaktande av den nu föreslagna utdelningen.

Styrelsen finner mot bakgrund av ovan att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Stockholm i april 2021

TORSLANDA PROPERTY INVESTMENT AB (PUBL)
Styrelsen